

LORO PARQUE,S.A.

Informe de auditoría independiente

Cuentas anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2020



*Avda. Loro Parque, s/n
38400 Puerto de la Cruz-Tenerife-España
Tel.: (34) 922 37 38 41 / Fax: (34) 922 37 5021
www.loroparque.com*



*Dirección: Autopista TFE 1
Salida 28 Adeje, Tenerife-España
Tel: 922 691 456
www.siampark.net*

ÍNDICE

BALANCE

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

MEMORIA NORMAL

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.....	1
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.....	2
3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.....	3
4. NORMAS DE REGISTROS Y VALORACIÓN.....	4
5. INMOVILIZADO MATERIAL	11
6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.....	12
7. INMOVILIZADO INTANGIBLE	14
8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR...	15
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	15
10. EXISTENCIAS.....	32
11. MONEDA EXTRANJERA.....	32
12. SITUACIÓN FISCAL.....	33
13. INGRESOS Y GASTOS.....	36
14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.....	39
15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.....	39
16. SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS.....	40
17. HECHOS POSTERIORES.....	40
18. OPERACIONES VINCULADAS.....	41
19. OTRA INFORMACIÓN	45
20. FIRMAS.....	47
INFORME DE GESTIÓN	48-50
DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES	51





LORO PARQUE, S.A.

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	EJERCICIO
		2020	2.019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		271.582.919,69	306.443.908,40
I. Inmovilizado Intangible		742.085,80	487.984,91
3. Patentes, licencias y marcas	4,7	319.580,14	303.542,20
5. Aplicaciones informáticas	4,7	422.505,66	184.442,71
II. Inmovilizado Material		78.243.128,46	83.252.042,29
1. Terrenos y construcciones	4,5	56.446.096,95	57.069.616,66
2. Instal. técnicas y otro inmovilizado material	4,5	20.514.733,87	25.954.820,17
3. Inmovilizado en curso y anticipos	4,5	1.282.297,64	227.605,46
III. Inversiones inmobiliarias		24.103.786,15	46.062.065,86
1. Terrenos	4,6	6.448.553,88	19.727.540,61
2. Construcciones	4,6	17.655.232,27	26.334.525,25
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas I/p		156.381.893,65	169.829.580,33
1. Instrumentos de patrimonio	4,9	84.522.041,65	91.350.871,54
2. Créditos a empresas	4,9	71.859.852,00	78.478.708,79
V. Inversiones financieras a L/P		11.969.608,32	6.678.924,11
1. Instrumentos de patrimonio	4,9	2.528.856,40	2.412.404,90
2. Créditos a terceros	4,9	2.414.128,00	2.562.534,31
3. Valores representativos de deuda	4,9	6.972.575,27	1.466.300,25
5. Otros activos financieros	4,9	54.048,65	237.684,65
VI. Activos por impuesto diferido	4,12	142.417,31	133.310,90
B) ACTIVO CORRIENTE		65.279.173,28	82.174.112,25
II. Existencias	4,10	896.110,25	898.733,78
1. Comerciales	4,10	898.733,78	898.733,78
6. Anticipos a proveedores	4,10	-2.623,53	0,00
III. Deudores comerciales. y otras cuentas a cobrar		1.524.282,66	3.439.394,92
1. Clientes ventas y prestaciones servicios	4,9	749.476,81	2.595.100,11
b) Clientes ventas y prest. servicios. a corto plazo	4,9	749.476,81	2.595.100,11
4. Personal		600,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	4,12	148.765,59	843.184,92

6. Otros créditos con las Administraciones. Públicas	4,12	625.440,26	1.109,89
IV. Invers. Empresas grupo y asociadas a C/P		3.330.101,29	0,00
2. Créditos a empresas		3.330.101,29	0,00
V. Inversiones financieras a c/p		12.242.675,74	64.485.692,61
1. Instrumentos de patrimonio	4,9	10.539.316,50	53.370.228,39
2. Créditos a empresas	4,9	148.394,96	160.632,03
3. Valores representativos de deuda		200.429,00	0,00
5. Otros activos financieros	4,9	1.354.535,28	10.954.832,19
VI. Periodificaciones a c/p		89.026,43	157.238,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		47.196.976,91	13.193.052,01
1. Tesorería	4,9	47.196.976,91	13.193.052,01
TOTAL ACTIVO (A + B)		336.862.092,97	388.618.020,65

g. [unclear]

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
A) PATRIMONIO NETO		314.353.561,74	339.473.302,44
A-1) Fondos propios		313.906.876,56	338.885.037,90
I. Capital	3,9	548.123,04	570.961,50
1. Capital escriturado	3,9	548.123,04	570.961,50
III. Reservas		338.790.691,34	310.141.964,33
1. Legal y estatutarias	3,9	114.192,30	114.192,30
2. Otras reservas	3,9	335.748.705,20	307.282.096,52
4. Reserva de capitalización	3,9	2.927.793,84	2.745.675,51
IV. (Acciones y participaciones en Patrimonio Propias)	3,9	0,00	-
VII. Resultado del ejercicio	3,9	-25.431.937,82	30.429.222,88
A-2 Ajustes por cambio de valor		-416.397,20	-
I. Activos financieros disponibles para la venta	4,9	-416.397,20	-
A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4,16	863.082,38	979.586,54
B) PASIVO NO CORRIENTE		17.008.666,89	39.716.830,38
II. Deudas a L/P		16.717.623,65	39.387.700,52
2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito		16.124.228,43	38.428.993,33
5. Otros pasivos financieros	4,9	593.395,22	958.707,19
IV. Pasivos por Impuesto diferido	4,12	291.043,24	329.129,86
C) PASIVO CORRIENTE		5.499.864,34	9.427.887,83
III. Deudas a C/P		4.531.819,51	4.280.101,52
2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito		4.531.979,08	4.310.134,93
5. Otros pasivos financieros	4,9	-159,57	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		968.044,83	5.147.786,31
1. Proveedores	4,9	800.202,34	3.428.716,66
b) Proveedores a C/P	4,9	800.202,34	3.428.716,66
3. Acreedores varios	4,9	5.417,26	131.596,42
4. Personal (remuneraciones pdtes de pago)		-805,57	
5. Pasivos por impuesto corriente	4,9	0,00	1.208.535,93
6. Otras deudas con las Adm.Públicas	4,9,12	163.230,80	378.937,30
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		336.862.092,97	388.618.020,65

LORO PARQUE, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(DEBE)/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		9.509.439,67	75.354.655,85
a) Ventas	4,13,18	2.117.333,67	10.728.543,14
b) Prestaciones de servicios	4,13,18	7.392.106,00	64.626.112,71
4. Aprovisionamientos		-1.706.583,15	- 6.574.237,53
a) Consumo de mercaderías	4,13,18	-1.673.009,87	- 6.345.645,93
b) Consumo materias primas y otras materias consum.		-33.573,28	- 228.591,60
5. Otros ingresos de explotación		5.033.779,78	10.580.268,98
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	4,13,18	4.951.077,44	10.580.268,98
b) Subvenciones explot. Incorporadas Rtdo. Ejerc.		82.702,34	0,00
6. Gastos de personal		-1.750.548,52	- 3.056.557,77
a) Sueldos, salarios y asimilados	4,13	-1.340.375,42	- 2.610.743,60
b) Cargas sociales	4,13	-410.173,10	- 445.814,17
7. Otros gastos de explotación		-19.719.193,99	- 34.927.488,25
a) Servicios exteriores	4,13	-19.077.479,15	- 33.828.074,63
b) Tributos	12	-520.940,93	- 598.997,24
c) Pérdidas, deterioro operaciones comerciales	4,9	-120.773,91	- 500.416,38
8. Amortización del inmovilizado	4,5,6,7	-8.370.794,81	- 8.300.311,33
9. Imputaciones de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	4,16	155.338,80	155.338,80
10. Excesos de provisiones		114.500,11	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmov.		574.705,84	93,90
b) Resultados por enajenaciones y otras		574.705,84	93,90
13. Otros resultados	4,13	89.739,70	568.892,29
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (del 1 al 13)		-16.069.616,57	33.800.654,94
14. Ingresos financieros		1.273.387,07	382.574,41
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		13.070,00	104.574,36
a2) En terceros	4,9,13	13.070,00	104.574,36
b) De valores negociables y otros instrumentos finac.		1.260.317,07	278.000,05
b1) De empresas del grupo y asociadas		962.184,50	
b2) De terceros	4,9,13	298.132,57	278.000,05
15. Gastos financieros		-440.380,74	- 320.357,71
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	4,13	-440.380,74	-320.357,71
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	4,9	428.397,46	5.802.097,68
a) Cartera de negociación y otros	4,9,13	428.397,46	5.802.097,68
17. Diferencias de cambio	4,11	-564.616,51	450.337,75
18. Deterioro y resultado por enajenación de Instrumentos financieros		-10.059.108,53	-1.315.133,36
a) Deterioro y pérdida	4,9,13	-4.916.026,68	-1.624.881,94
b) Resultado por enajenaciones y otros		-5.143.081,85	309.748,58
A.2) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)		-9.362.321,25	4.999.518,77
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)		-25.431.937,82	38.800.173,71
20. Impuestos sobre beneficios	4,12		-8.370.950,83
A.4) Resultado ejer. proc.op. continuadas (A.3+20)		-25.431.937,82	30.429.222,88
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)		-25.431.937,82	30.429.222,88

LORO PARQUE, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2.020	EJERCICIO 2.019
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	-25.431.937,82	30.429.222,88
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros	4,9	-33.483,59	134.025,82
1..Activos financieros disponibles para la venta	4,9	-33.483,59	134.025,82
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Otros ajustes			
VII. Efecto impositivo	4,12	8.358,40	-33.506,45
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + VII)		25.075,19	100.519,37
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE P Y G			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros			
1.Activos financieros disponibles para la venta			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4,16	-155.338,80	-155.338,80
XIII. Efecto impositivo	4,12	38.834,63	38.834,70
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-116.504,17	-116.504,10
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-25.573.517,18	30.413.238,15

B) Estado total de cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

	CAPITAL		(ACCIONES Y PARTC. EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS REACIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	RESERVAS					
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1) II. Ajustes por errores del ejercicio 2018(1) y anteriores	570.961,50	307.501.157,11	-2.257.110,81	28.253.502,66	-491.841,37	1.096.090,64	334.672.759,73
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	570.961,50	307.501.157,11	-2.257.110,81	28.253.502,66	-491.841,37	1.096.090,64	334.672.759,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos				30.429.222,88	100.519,37	-116.504,10	30.413.238,15
III. Otras variaciones del patrimonio neto		2.640.807,22		-28.253.502,66			-25.612.695,44
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización							
2. Otras variaciones		2.640.807,22		-28.253.502,66			-25.612.695,44
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2) II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	570.961,50	310.141.964,33	-2.257.110,81	30.429.222,88	-391.322,00	979.586,54	339.473.302,44
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	570.961,50	310.141.964,33	-2.257.110,81	30.429.222,88	-391.322,00	979.586,54	339.473.302,44
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-25.431.937,82	-25.075,20	-116.504,16	-25.573.517,18
II. Operaciones con socios o propietarios	-22.838,46						-22.838,46
2.(-) Reducciones de capital	-22.838,46						-22.838,46
III. Otras variaciones del patrimonio neto		28.648.727,01	2.257.110,81	-30.429.222,88			476.614,94
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización							
2. Otras variaciones		28.648.727,01	2.257.110,81	-30.429.222,88			476.614,94
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020 (3)	548.123,04	338.790.691,34	0,00	-25.431.937,82	-416.397,20	863.082,38	314.353.561,74

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, likely representing the approval of the financial statements.

LORO PARQUE, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)	NOTAS	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	-25.431.937,82	38.800.173,71
2. Ajustes al resultado		17.009.345,22	3.645.776,24
a) Amortización del inmovilizado (+)	4,5,6,7	8.370.794,81	8.300.311,33
b) Correcciones valorativa de deterioro (+/-)	4,5,6,7,9	4.916.026,68	2.124.798,32
c) Variación de provisiones (+/-)	4	-114.500,11	0,00
d) Imputación de Subvenciones (-)	4,16	-155.338,80	-155.338,80
e) Resultados bajas y enajenaciones inmovilizado	4,13	-574.705,84	-93,90
f) Resultados, bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	4,13	5.143.081,85	-309.748,58
g) Ingresos financieros (-)	4,9,13	-1.273.387,07	-382.574,41
h) Gastos financieros (+)	4,9,13	440.380,74	320.357,71
i) Diferencias de cambio	4,11	564.616,51	-450.337,75
j) Variación de valor razonable de instrumentos financieros (+/-)	4,9,13	-428.397,46	-5.802.097,68
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	4,9,13	120.773,91	500,00
3. Cambios en el capital corriente		-1.685.950,39	2.503.887,60
a) Existencias (+/-)	4,10	-	-375.023,61
b) Deudores y otras cuentas por cobrar (+/-)	4,9	1.102.542,55	2.790.613,66
c) Otros activos corrientes (+ / -)	4,9	68.212,50	-2.816,05
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	4,9	-2.971.205,55	91.113,60
f) Otros activos y pasivos corrientes (+/-)	4,9	114.500,11	---
4. Otros flujos efectivo actividades explotación		-643.294,77	-7.081.234,07
a) Pago de intereses (-)	4,9,13	-440.380,74	-320.357,71
b) Cobro de dividendos (+)	4,9	13.070,00	104.574,36
c) Cobro de intereses (+)	4,9	298.132,57	278000,05
d) Cobros (pagos) por Impuesto s/beneficios (+/-)	4,12	-514.116,60	-7.143.450,77
5. Flujos efectivo actividades explotación. (1+2+3+4)		-10.751.837,76	37.868.603,48
B) FLUJOS EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-8.219.756,03	-122.109.030,97
a) Empresas del grupo y asociadas	4,9	-	-113.606.799,34
b) Inmovilizado intangible	4,7	-401.685,98	-139.633,31
c) Inmovilizado material	4,5	-2.674.988,20	-7.041.089,83
d) Inversiones inmobiliarias	4,6	-	-1.321.508,49
e) Otros activos financieros	4,9	-5.143.081,85	-
7. Cobros por desinversiones (+)		75.504.717,60	44.164.854,61
a) Empresas del grupo y asociadas	4,9	6.189.970,00	-
c) Inmovilizado material	4,13	21.607,47	93,90
e) Inversiones inmobiliarias	4,13	21.972.070,39	44.164.760,71
e) Otros activos financieros	4,9,13	47.321.069,74	-
8. Flujos efectivo activo. inversión (6+7)		67.284.961,57	-77.944.176,36
C) FLUJOS EFECTIVO ACTIVIDADES FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos patrimonio		453.776,48	-565.860,74
b) Amortización instrumentos de patrimonio	4,8	-1.803.334,33	-604.695,44
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	4,8	2.257.110,81	-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	38.834,70
10. Cobros / pagos por instrumentos de pasivo financiero		-22.418.358,88	42.625.772,12
a) Emisión	4,9	-	50.029.227,15
2. Deudas con entidades de crédito (+)	4,9	-	50.000.000,00
5. Otras deudas (+)	4,9	-	29.227,15
b) Devolución y amortización de	4,9	-22.418.358,88	-7.403.455,03
2. Deudas con entidades de crédito (-)	4,9	-22.082.920,75	-7.260.871,74
3 Deudas empresas del grupo y asociadas (-)		-	-142.583,29
5. Otras deudas (-)	4,9	-335.438,13	-
11. Pagos dividendos y remuneraciones otros instrum patrimonio		-	-25.008.000,00
a) Dividendos		-	-25.008.000,00
12. Flujos efectivo activ. financ (9 +10 +11)		-21.964.582,40	17.051.911,38
D) Efectos variaciones de los tipos de cambio		-564.616,51	450.337,75
E) AUM/DISM. NETA EFECTIVO (5 +8 +12 +D)		34.003.924,90	-22.573.323,75
Efectivo o equivalentes al comienzo ejercicio		13.193.052,01	35.766.375,76
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	3	47.196.976,91	13.193.052,01

**MEMORIA
LORO PARQUE, S.A.
2020**

LORO PARQUE, S.A.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

-La Sociedad **LORO PARQUE, SA** se constituyó el treinta de mayo de mil novecientos setenta y dos como Sociedad Anónima, ante el Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas con residencia en Santa Cruz de Tenerife, D. José Manuel Gómez Pérez, con el número 903 de su protocolo. Su número de identificación fiscal es A-38009023. La sociedad se inscribe en el Registro Mercantil de la provincia, en el Libro 33 de la Sección 3ª, folio 84, Hoja 535, inscripción 1ª. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Avenida Loro Parque S/N 38400 Puerto de la Cruz (Tenerife).

La sociedad dispone de otro centro de trabajo en Costa Adeje Dirección: Autopista TFE 1 Salida 28 Tenerife-España denominado **SIAM PARK**.

- **Objeto social**

- a) Desarrollo, ejecución y explotación de Parques Zoológicos, bares, cafeterías, restaurantes, heladerías, zumerías, comercios de souvenirs y bazares.
- b) Crianza, mantenimiento, intercambio y venta de aves y otros animales.
- c) Desarrollo y seguimiento de programas de investigación, divulgación sobre psitácidas y mamíferos marinos.
- d) Explotación de parques con atracciones acuáticas.

- **Pertenencia grupo de Sociedades**

La Sociedad conforme el art 42 del Código de Comercio forma parte de un grupo de sociedades teniendo obligación de formular Cuentas Anuales Consolidadas. En ejercicios anteriores al estar incluido dentro de las excepciones establecidas en el artículo 43 del vigente Código de Comercio, se consolidaba fuera de España (todas las sociedades integrantes en la consolidación se consolidaban en las cuentas de un grupo mayor, cuya sociedad dominante estaba sometida a la legislación de un Estado miembro de la Unión Europea).

- **Moneda funcional**

La moneda del entorno económico principal en el que opera la empresa es el Euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Marco normativo de referencia

Estas Cuentas Anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil vigente.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las Cuentas Anuales correspondientes al presente ejercicio se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2020 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas Anuales futuras.

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

El Fondo de Maniobra de la sociedad es positivo. La compañía no tiene problemas para afrontar sus deudas en el corto plazo.

La principal incertidumbre a tratar a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales está relacionada con el desarrollo de la vacunación para combatir el COVID-19. Se prevé una lenta, pero paulatina recuperación que tendrá sus efectos en el último trimestre del año 2021, esperando recuperar parte de los ingresos durante el periodo estival, fundamentalmente a partir de finales de agosto y mes de septiembre del ejercicio 2021. En el ejercicio 2022 se espera volver, si bien no al 100% de la actividad pre-covid, si a un funcionamiento más normal y acorde con la actividad de la Sociedad.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.5 Agrupación de partidas

No existen partidas que hayan sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, excepto por las partidas de activos reclasificados a largo y corto plazo.

2.8 Cambios en criterios contables

En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

2.8 Corrección de errores

Las correcciones de errores procedentes de ejercicios anteriores han sido llevadas contra reservas. No ha sido necesario la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2020, al no considerarse significativo.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

-El Consejo de Administración de Loro Parque, S.A., propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de los resultados:

BASE DE REPARTO	2020	2019
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-25.431.937,82	30.429.222,88
TOTAL	-25.431.937,82	30.429.222,88

APLICACIÓN

Reservas para Inversiones en Canarias		4.500.000,00
Reservas voluntarias		25.747.104,55
Reserva de capitalización		182.118,33
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-25.431.937,82	
TOTAL	-25.431.937,82	30.429.222,88

-No se han distribuido dividendos a cuenta en el ejercicio 2020.

-No existen limitaciones en la distribución de dividendos, salvo la distribución de la Reserva Legal que está limitada por precepto legal y la Reserva para Inversiones en Canarias.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2020, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 son las siguientes:

4.1 Clasificación de partidas según vencimiento

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4.2. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados intangibles y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se producirá un deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable. No ha sido necesario reconocer correcciones valorativas.

Aplicaciones informáticas:

Dentro de este epígrafe se recoge el coste de adquisición de las aplicaciones informáticas adquiridas por la Sociedad. La amortización de los mencionados costes se realiza linealmente en un período de cuatro años.

4.3. Inmovilizado Material

El inmovilizado material para el uso en la producción o el suministro de bienes y servicios, o con fines administrativos, se presentan en el balance de situación a coste de adquisición o coste de producción menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el período de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción cuando no sean directamente recuperables de la Hacienda Pública.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Las instalaciones y los equipos se registran a su precio de coste menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida. La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de la vida útil estimada, de los diferentes elementos:

Los coeficientes de amortización utilizados son:

Cta	Descripción	Coeficiente
211	Construcciones	2%
212	Instalaciones técnicas	8-10%
213	Maquinaria	12%
214	Ustillaje	25%
215	Otras instalaciones técnicas	10%
216	Mobiliario	10%
217	Equipos informáticos	25%
218	Elementos de transportes	16%
219	Otro inmovilizado material	10%

La Sociedad amortiza todos los elementos del inmovilizado material de forma lineal. No se han realizado ni revertido otras correcciones valorativas

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Los demás costes por intereses se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Deterioro de valor de activos materiales e intangibles.

En la fecha de cada balance de situación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales e inmateriales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados. Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicio anteriores. Inmediatamente se reconoce una

reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso. La Sociedad no ha tenido que registrar ningún tipo de deterioro material ni inmaterial.

4.4 Inversiones inmobiliarias

Los terrenos y construcciones se han calificado como inversiones inmobiliarias, según se posean para la obtención de rentas y plusvalías, y no para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones. Las inversiones son amortizadas al 2%.

4.5 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La sociedad no tiene contratado ningún contrato de arrendamiento financiero. Los arrendamientos operativos aparecen detallados en el punto 8 de la memoria.

4.6 Permutas

Los diferentes inmovilizados, se han entendido adquiridos por permuta cuando se han recibido a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios. No se han realizado permutas durante el ejercicio.

4.7. Instrumentos financieros

La empresa ha reconocido un instrumento financiero en su balance cuando se ha convertido en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** Sin perjuicio de lo dispuesto para los “Activos financieros mantenidos para negociar” y de “Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias”, esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, créditos por operaciones no comerciales, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.
- **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:** Se incluyen los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y con intención de conservar hasta su vencimiento. Este tipo de instrumento financiero se ha valorado inicialmente a valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.
- **Activos financieros disponibles para la venta:** En esta categoría, se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Los instrumentos financieros, se han clasificado como pasivos financieros, cuando han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado. También se ha clasificado como pasivo financiero, todo contrato que pueda ser o será liquidado con los instrumentos del patrimonio propio de la empresa, siempre y cuando, si no es un derivado, obligue o pueda obligar a entregar una cantidad variable de sus instrumentos de patrimonio propio. En el caso de ser un derivado, se requiere que pueda ser o sea liquidado, mediante una forma distinta al intercambio de una cantidad fija de efectivo o de otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la empresa. Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

- **Débitos y partidas a pagar:** Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su valor razonable, y posteriormente, por su coste amortizado.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un crédito o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente, se han deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros. De existir alguna de estas evidencias, se ha efectuado una corrección valorativa que será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se ha reconocido como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite, el valor en libros del crédito.
- **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:** Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas, aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior. No obstante, en el caso de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, como sustituto al valor actual de los flujos de efectivo futuros, se ha podido utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste, sea lo suficientemente fiable, como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.
- **Activos financieros disponibles para la venta:** Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que ha existido evidencia objetiva de que el valor del activo financiero disponible para la venta se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial. La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias, y el valor razonable en el momento en que se ha efectuado la valoración. Si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Se han incluido en la categoría de Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 13ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.8 Coberturas contables

No aplicable.

4.9 Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

Cuando se ha debido asignar valor a bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables entre sí, se ha adoptado con carácter general el método del precio medio o coste medio ponderado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.10. Transacciones en moneda extranjera

- a) La valoración inicial de las transacciones en moneda extranjera, se han efectuado mediante la aplicación al importe en moneda extranjera, del tipo de cambio utilizado en las transacciones con entrega inmediata, entre ambas monedas, en la fecha de la transacción.
- b) La moneda funcional de la empresa ha sido el Euro, puesto que representa el entorno económico principal en el que ha operado la empresa.
- c) Para la valoración posterior de las transacciones en moneda extranjera:
 - Partidas monetarias: Al cierre del ejercicio, se han valorado aplicando el tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se han originado, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que han surgido.

4.11. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corrientes se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagar o recuperar en un futuro por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente por insuficiencia de cuota.

Se detalla en el Punto 12 de la memoria la diferencia que existe entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal). Con este objeto, se incluirá la siguiente conciliación, teniendo en cuenta que aquellas diferencias entre dichas magnitudes que no se identifican como temporarias de acuerdo con la norma de registro y valoración, se calificarán como diferencias permanentes.

4.12. Ingresos y gastos

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocerán cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

4.13 Provisiones y contingencias

La empresa reconocerá como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, resultarán indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones vendrán determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.

4.14 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han contabilizado inicialmente, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado, esto es, atendiendo a su finalidad.

4.15 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

4.16 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se han contabilizado de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación haya diferido del valor razonable, la diferencia se ha registrado atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.17. Operaciones entre empresas del grupo

En las operaciones de fusión, la norma sobre combinaciones de negocios, se seguirán los siguientes criterios:

En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa dominante o la dominante de un subgrupo y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos constitutivos del negocio adquirido se valorarán por el importe que correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo según las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas que desarrollan el Código de Comercio.

La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto en el registro contable por la aplicación de los criterios anteriores se registrará en una partida de reservas.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición y movimientos del inmovilizado material en los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Ejercicio 2020	Euros				
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	21.405.935,69				21.405.935,69
Construcciones	43.931.607,66	237.622,88			44.169.230,54
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	130.351.933,47	1.083.062,89	51.851,78	179.319,83	131.562.464,41
Inmovilizado en curso y anticipos	227.605,46	1.234.012,01		-179.319,83	1.282.297,64
Total coste	195.917.082,28	2.554.697,78	51.851,78	0,00	198.419.928,28
Amortización Acumulada:					
A.Ac.construcciones	-8.267.926,69	-881.230,23		20.087,64	-9.129.069,28
A.Ac. Instalaciones y otro inmov.material	-104.397.113,30	-6.802.671,80		152.054,56	-111.047.730,54
Total Amortización Acumulada	-112.665.039,99	-7.683.902,03		172.142,20	-120.176.799,82
Correcciones valorativas por deterioro					
Valor neto contable	83.252.042,29	-5.181.056,03		172.142,20	78.243.128,46

Ejercicio 2019	Euros				
	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	20.848.906,07	557.029,62			21.405.935,69
Construcciones	43.612.280,97	319.326,69			43.931.607,66
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	124.362.663,38	5.989.270,09			130.351.933,47
Inmovilizado en curso y anticipos	134.337,46	93.268,00			227.605,46
Total coste	188.958.187,88	6.958.894,40			195.917.082,28
Amortización Acumulada:					
A.Ac.construcciones	-7.390.651,93	-877.274,76			-8.267.926,69
A.Ac. Instalaciones y otro inmov.material	-97.751.585,84	-6.727.722,89		82.195,43	-104.397.113,30
Total Amortización Acumulada	-105.142.237,77	-7.604.997,65		82.195,43	-112.665.039,99
Correcciones valorativas por deterioro					
Valor neto contable	83.815.950,11	-646.103,25		82.195,43	83.252.042,29

▪ Otra información:

- La sociedad no posee costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- El detalle de los bienes totalmente amortizados es el siguiente:

<i>Concepto</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Instalaciones técnicas	37.197.410,28	36.790.585,14
Maquinaria	4.662.383,53	4.328.393,40
Uillaje	42.052,98	41.835,03
Otras instalaciones	3.691.216,44	3.684.268,72
Mobiliario	6.068.113,40	5.782.966,50
Equipos informáticos	1.147.661,60	1.063.474,01
Elementos de transporte	1.905.096,04	1.837.859,50
Otro inmovilizado	1.684.863,35	1.658.036,92
TOTAL	56.398.797,62	55.187.419,22

- Todos los bienes están afectos a la actividad salvo los bienes por inversiones inmobiliarias que se detallan en el punto 6 de la memoria.

- **Seguros**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

- **No ha sido necesario la capitalización de gastos financieros** al no recurrir la sociedad a ningún tipo de financiación externa para las nuevas adiciones de inmovilizado.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

De acuerdo con lo definido en la **norma de valoración 4.4 Los terrenos y construcciones**, se han calificado como inversiones inmobiliarias, según se posean para la obtención de rentas y plusvalías, y no para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La composición y movimientos de las inversiones inmobiliarias en los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Ejercicio 2020

	Saldo al 01.01.20	Entradas o dotaciones	Salidas o bajas	Transferencias/ traspasos	Saldo al 31.12.2020
Coste					
Terrenos	19.727.540,61	7.960,27	-13.286.947,00		6.448.553,88
Construcciones	29.468.762,32	19.273,73	- 8.617.468,43		20.870.567,62
TOTAL	49.196.302,93	27.234,00	-21.904.415,43		27.319.121,50
Amortización Acumulada:					
Construcciones	-3.134.237,07	-539.307,69	468.164,49	-9.955,08	-3.215.335,35
Total Amortización Acumulada	-3.134.237,07	-539.307,69	468.164,49	-9.955,08	-3.215.335,35
Valor neto contable	46.062.065,86	-512.073,69	-21.436.250,94	-9.955,08	24.103.786,15

Ejercicio 2019

	Saldo al 01.01.19	Entradas o dotaciones	Salidas o bajas	Transferencias/ traspasos	Saldo al 31.12.2019
Coste					
Terrenos	19.057.339,52	670.201,09			19.727.540,61
Construcciones	28.817.454,92	651.307,40			29.468.762,32
TOTAL	47.874.794,44	1.321.508,49			49.196.302,93
Amortización Acumulada:					
Construcciones	-2.554.036,79	-580.200,28			-3.134.237,07
Total Amortización Acumulada	-2.554.036,79	-580.200,28			-3.134.237,07
Valor neto contable	45.320.757,65	741.308,21			46.062.065,86

La compañía estima que sus activos no se han visto deteriorados, a pesar de la bajada en el mercado inmobiliario, al ser inmuebles comprados hace bastantes años.

No hay bienes totalmente amortizados a fecha de cierre de ejercicio.

INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición y movimientos del inmovilizado intangible en los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Ejercicio 2020

	Saldo al 01.01.20	Entradas o dotaciones	Salidas o bajas	Transferencias/ traspasos	Saldo al 31.12.2020
Coste					
Propiedad industrial	342.598,38	52.782,06			395.380,44
Aplicaciones informáticas	850.326,78	329.262,62			1.179.589,40
TOTAL	1.192.925,16	382.044,68			1.574.969,84
Amortización Acumulada:	-704.940,25	-147.585,09			-832.884,04
Prop ind	-39.056,18	-36.650,27		-93,85	-75.800,30
Aplicaciones informáticas	-665.884,12	-110.934,82		19.735,15	-757.083,74
Valor neto contable	487.984,91	86.874,53			742.085,80

Ejercicio 2019

	Saldo al 01.01.19	Entradas o dotaciones	Salidas o bajas	Transferencias/ traspasos	Saldo al 31.12.2019
Coste					
Propiedad industrial	264.200,79	78.397,59			342.598,38
Aplicaciones informáticas	789.091,06	61.235,72			850.326,78
TOTAL	1.053.291,85	139.633,31			1.192.925,16
Amortización Acumulada:	-589.826,85	-115.113,40			-704.940,25
Prop ind	-7.021,23	-32.034,95			-39.056,18
Aplicaciones informáticas	-582.805,62	-83.078,45			-665.884,12
Valor neto contable	463.465,00	24.519,91			487.984,91

- Otra información:

Bienes totalmente amortizados:

<i>Concepto</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Aplicaciones informáticas	562.222,05	518.044,23
TOTAL	562.222,05	518.044,23

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1 Arrendamientos financieros

La Sociedad no posee ningún bien en la modalidad de leasing o contrato de arrendamiento financiero.

8.2 Arrendamientos operativos

-Como arrendatario:

El importe de las cuotas pagadas en concepto de arrendamiento operativos durante el ejercicio 2020 y la previsión de pagos futuros es la siguiente:

Arrendamientos operativos. Información del arrendatario	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
-Hasta un año	68.332,36	107.869,86
-Entre uno y cinco años	150.723,60	539.349,30

-Como arrendador:

El importe de los alquileres mensuales que la compañía arrendadora factura a los diferentes arrendatarios con establecimientos instalados en el Parque (restaurantes, bares, tiendas, etc....) y fuera de él, se detalla en el siguiente cuadro:

Arrendamientos operativos. Información del arrendador	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
-Hasta un año	4.522.021,70	9.613.014,65
-Entre uno y cinco años	22.610.108,50	48.065.073,25

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Consideraciones generales.

Los movimientos de los instrumentos financieros incluidos en este apartado se han efectuado siguiendo las normas de registro y valoración incluidos en esta memoria.

A efectos de presentación de la información, se han tenido en consideración, la naturaleza de los instrumentos financieros y las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena del Plan General Contable aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre.

Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

Información relacionada con el balance

La información relacionada con las categorías de activos y pasivos financieros, tanto a corto, como a largo plazo, se ha resumido en las siguientes tablas:

a.1) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Categorías Clases		CLASES							
		Instrumentos financieros a largo plazo							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios PYG -Otro			1.023.517,13	1.055.300,25			1.023.517,13	1.055.300,25
	Inversiones mantenidas hasta vto			5.975.284,93	411.000,00			5.975.284,93	411.000,00
	Préstamos y partidas a cobrar					2.468.176,65	2.800.218,96	2.468.176,65	2.800.218,96
	Activos disponibles para la venta:								
	-Valorados a valor razonable	2.475.878,51	2.370.254,81					2.475.878,51	2.370.254,81
	-Valorados a coste	52.977,89	42.150,09					52.977,89	42.150,09
	TOTAL	2.528.856,40	2.412.404,90	6.998.802,06	1.466.300,25	2.468.176,65	2.800.218,96	11.995.835,11	6.678.924,11

El detalle de estos activos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, clasificados por clases y por vencimiento es el siguiente:

- Dentro de **Instrumentos de patrimonio encuadrado en la categoría de Activos financieros disponibles para la venta** se incluyen inversiones financieras con carácter de permanencia:

Instrumentos de Patrimonio		
Activos financieros disponibles para la venta (Valorados a valor razonable)	2020	2019
Solten II Granadilla, S.A.	1.713.800,42	1.938.686,08
Arico 99, S.L.	434.560,80	431.568,73
Aurora Europe SCP	327.517,29	0,00
TOTAL	2.475.878,51	2.370.254,81

Instrumentos de Patrimonio		
Activos financieros disponibles para la venta (Valorados a coste)	2020	2019
Aguas	21.335,93	21.335,93
Confederación Provincial empresarios	7.212,15	7.212,15
Sociedad Promoción de Tenerife	601,01	601,01
Agencia insular de energía	10.000,00	10.000,00
CD Tenerife	9.015,00	1,00
Fundesull - F Canaria Desarrollo	3.000,00	3.000,00
Evacuación prom. Arico Sur AIE	1.813,80	0,00
TOTAL	52.977,89	42.150,09
TOTAL	2.528.856,40	2.412.404,90

- Dentro de **Créditos, derivados y otros** encuadrado en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, se incluyen los siguientes elementos:

Créditos, derivados y otros		
Préstamos y partidas a cobrar	2020	2019
Créditos concedidos a empresas vinculadas	2.414.128,00	2.562.534,31
Fianzas constituidas a largo plazo	54.048,65	237.684,65
TOTAL	2.468.176,65	2.800.218,96

Detalle de los créditos concedidos por Loro Parque a empresas vinculadas

EMPRESA	IMPORTE NOMINAL CONCEDIDO	TIPO INTERES APLICADO	FECHA CONCESIÓN	VENCIMIENTO DEUDA
TENVUGA, S.L.	3.230.000,00	EURIBOR 6 MESES + 1%	10/02/2010	10/08/2035
TENVUGA, S.L.	430.000,00	EURIBOR 6 MESES + 1%	20/09/2010	20/09/2036
VISIT FLASH	55.000,00	1%	17/07/2019	17/07/2021

NOMINAL CONCEDIDO	CAPITAL VIVO PENDIENTE DE COBRO A 31/12/2020	Largo plazo	Corto plazo
3.230.000,00	2.257.902,86	2.141.293,84	116.609,02
430.000,00	288.464,67	272.834,16	15.630,51
55.000,00	16.155,43	0,00	16.155,43
TOTAL	2.562.522,96	2.414.128,00	148.394,96

Valores representativos de deuda		
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	2020	2019

Bonos Gobierno Canarias	411.000,00	411.000,00
Obligaciones Bank Vontobel	2.002.537,31	0,00
Obligaciones Bank UBS	3.561.747,62	0,00
TOTAL	5.975.284,93	411.000,00

Valores representativos de deuda		
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (otros)	2020	2019

MOBILBOXX-CH2	774.867,13	806.650,25
NOTA ESTRUCTURADA DB	248.650,00	248.650,00
TOTAL	1.023.517,13	1.055.300,25
TOTAL	6.998.802,06	1.466.300,25

a.2) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos financieros a corto plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
-Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Inversiones mantenidas hasta vto.			200.429,00	0,00			200.249,00	0,00
-Mantenidos para negociar	10.539.316,50	53.370.228,39					10.539.316,50	53.370.228,39
- Otros								
Préstamos y partidas a cobrar					2.253.007,05	13.710.564,33	2.253.007,05	13.710.564,33
TOTAL	10.539.316,50	53.370.228,39	200.429,00	0,00	2.253.007,05	13.710.564,33	12.992.752,55	67.080.792,72

- Dentro de Instrumentos de patrimonio encuadrado en la categoría de Activos a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias (mantenidos para negociar), se incluyen todos aquellos productos de renta variable como acciones o fondos de inversión con carácter de no permanencia y por tanto de negociación.

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

Instrumentos de Patrimonio		
Activos a Valor Razonable con cambios en P y G -Mantenidos para negociar	2020	2019

Fondo de inversión

TOTAL	10.539.316,50	53.370.228,39
--------------	----------------------	----------------------

- Dentro de Créditos, derivados y otros encuadrado en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, se incluyen los siguientes elementos:

Créditos, derivados y otros		
Préstamos y partidas a cobrar	2020	2019
Cientes ventas y prestaciones de servicios a c/p	749.476,81	2.595.100,11
Personal	600,00	0,00
Fianzas constituidas	1.500,00	1.500,00
C/C con socios y administradores	26.264,46	26.264,46
Créditos a c/p (Tenvuga)	132.239,53	133.155,27
Créditos a c/p (Visit Flash)	16.155,43	27.476,76
Imposiciones a plazo	1.326.770,82	10.927.067,73
TOTAL	2.253.007,05	13.710.564,33

Valores representativos de deuda		
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	2020	2019

Obligaciones Bank UBS	200.429,00	0,00
-----------------------	------------	------

TOTAL	200.429,00	0,00
--------------	-------------------	-------------

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:

Se consideran equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar en una cantidad determinable de efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambios en su valor es poco significativo.

El epígrafe de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" incluye:

	2020	2019
Caja	66.566,90	65.583,61
Bancos e instituciones de crédito	39.064.320,31	13.011.350,70
Bancos c/c moneda extranjera	8.066.089,70	116.117,70
TOTAL	47.196.976,91	13.193.052,01

PASIVOS FINANCIEROS

b.1) Pasivos financieros a largo plazo:

CATEGORÍAS		CLASES							
		Instrumentos financieros a largo plazo							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Débitos y partidas a pagar					593.395,22	958.707,19	593.395,22	958.707,19
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias - Mantenedos para negociar - Otros								
	Pasivos financieros a coste amortizado	16.124.228,43	38.428.993,33					16.124.228,43	38.428.993,33
	TOTAL	16.124.228,43	38.428.993,33			593.395,22	958.707,19	16.717.623,65	39.387.700,52

El detalle de los pasivos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

Derivados y otros		
Débitos y partidas a pagar	2020	2019
Fianzas recibidas a largo plazo	593.395,22	958.707,19

Deudas con entidades de crédito		
Pasivos Financieros a coste amortizado	2020	2019

Deudas a largo plazo con entidades de crédito	16.124.228,43	38.428.993,33
---	---------------	---------------

b.2) Pasivos financieros a corto plazo:

CATEGORÍAS		CLASES							
		Instrumentos financieros a corto plazo							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Débitos y partidas a pagar	4.531.979,08	4.310.134,93			805.460,03	3.530.279,67	5.337.439,11	7.840.414,60
	TOTAL	4.531.979,08	4.310.134,93			805.460,03	3.530.279,67	5.337.439,11	7.840.414,60

El detalle de los pasivos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

Deudas a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	
Débitos y partidas a pagar	2020	2019
Deudas a c/p con entidades de crédito	4.531.979,08	4.310.134,93
TOTAL	4.531.979,08	4.310.134,93

PRÉSTAMO BBVA

Fecha de concesión: 21/06/2019

Fecha de vencimiento: 21/06/2029

Tipo de interés nominal: 1%

Préstamo	Capital pendiente	PRINC. 2020	PRINC. 2021	PRINC. 2022	PRINC. 2023	PRINC. 2024-2025
BBVA	20.656.207,51	22.082.920,75	4.531.979,08	4.577.507,16	4.623.492,61	6.923.228,66

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	Derivados y otros	
Débitos y partidas a pagar	2020	2019
Proveedores	800.202,34	3.428.716,66
Acreeedores varios	5.417,26	131.596,42
TOTAL	805.619,60	3.560.313,08

Otros pasivos financieros	Derivados y otros	
Débitos y partidas a pagar	2020	2019
Partidas pendientes de aplicación	(359,57)	(30.033,41)
Fianzas recibidas a corto plazo	200,00	0,00
TOTAL	(159,57)	(30.033,41)

C) Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

EJERCICIO 2020	ACTIVOS VR CON CAMBIOS PYG	PASIVOS VR CON CAMBIOS PYG
Variación del valor razonable en el ejercicio	428.397,46	

EJERCICIO 2019	ACTIVOS VR CON CAMBIOS PYG	PASIVOS VR CON CAMBIOS PYG
Variación del valor razonable en el ejercicio	5.802.097,68	

El método empleado por la empresa para el cálculo de las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

DESCRIPCIÓN
Cotización al 31/12/2020

d) Clasificación por vencimientos de los instrumentos financieros de activo y pasivo

Los importes de los **activos financieros** con vencimiento determinado o determinable son los siguientes:

	VTO. AÑOS	IMPORTE
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Más de 5	11.969.608,32

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	VTO. AÑOS	IMPORTE
Clientes por ventas y prestación de servicios	Uno	749.476,81

Otros activos financieros	VTO. AÑOS	IMPORTE
Imposiciones a corto plazo	Uno	1.326.770,82

Los importes de los **pasivos financieros** con vencimiento determinado o determinable son los siguientes:

DEUDAS A LARGO PLAZO	VTO. AÑOS	IMPORTE
Deudas con entidades de crédito	Más de 5	16.124.228,43
Otros pasivos financieros (Fianzas y depósitos a l/p)	Más de 5	593.395,22

DEUDAS A CORTO PLAZO	VTO. AÑOS	IMPORTE
Deudas con entidades de crédito	Uno	4.531.979,08

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	VTO. AÑOS	IMPORTE
Proveedores	Uno	800.202,34
Acreedores varios	Uno	5.417,26

e) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El análisis de las correcciones por deterioro es el siguiente:

	Valores representativos de deudas	Total
	Largo plazo	Largo plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020	0,00	0,00
(+) Corrección valorativa por deterioro 2020 (P y G) cuenta (6968)	26.226,79	26.226,79
(-) Reversión del deterioro de créditos	0,00	0,00
TOTAL	26.226,79	26.226,79

	Créditos, derivados y otros	Total
	Corto plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020	1.571.725,41	1.571.725,41
(+) Corrección valorativa por deterioro 2020 (P y G) cuenta (694)	120.773,91	120.773,91
(+) Corrección deterioro (ejercicios anteriores)	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro de créditos	(120.773,91)	(120.773,91)
TOTAL	1.571.725,41	1.571.725,41

f) Empresas del grupo y asociadas

El detalle de las participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2020, así como la información relativa a las mismas, es la siguiente:

SIAM PARK, S.A.

	2020	2019
Fecha de constitución	14/08/2014	14/08/2014
NIF	A76199132	A76199132
Denominación	SIAM PARK, S.A.	SIAM PARK, S.A.
F. Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio social	C/ Franchy Roca 5, Piso 5 Puerta 5ª 35007 Las Palmas de Gran Canaria	C/Franchy Roca 5, Piso 5 Puerta 5ª 35007 Las Palmas de Gran Canaria
Actividad	Parque acuático/Sin actividad.	Parque acuático/Sin actividad.
CNAE		
Fracción de capital	99,98%	99,98%
Capital social	5.000.000,00	5.000.000,00
Reservas	---	---
Resultado de ejercicios anteriores	-725.284,73	-390.842,64
Resultado del ejercicio	-224.940,43	-334.442,09
Valor nominal total de la participación	4.999.000,00	4.999.000,00
Valor en libros	4.048.964,89	4.273.860,33
Dividendos	N/A	N/A
Cotización acciones en Bolsa	N/A	N/A

*N/A: No aplicable

BALANCE DE SITUACIÓN CERRADO A:	31/12/2020	31/12/2019
Valor contable	4.999.000,00	4.999.000,00
Deterioro dotado ejercicio (-)	(224.895,64)	(334.375,20)
Deterioro dotado ejercicios anteriores (-)	(725.139,47)	(390.764,47)
Reversión del deterioro (+)		
Valor en libros	4.048.964,89	4.273.860,33
Importe recuperable:		
- Patrimonio Neto	4.049.774,84	4.274.715,27
- Plusvalías en fecha valoración		
Patrimonio ajustado	4.049.774,84	4.274.715,27
Participación x 99,98 %	4.048.964,89	4.273.860,33

POEMA DEL MAR, S.A.

	2020	2019
Fecha de constitución	14/10/2013	14/10/2013
NIF	A761698961	A76169861
Denominación	POEMA DEL MAR, S.A.	POEMA DEL MAR, S.A.
F. Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio social	Edificio Centro Comercial el Muelle, Gerencia s/n 35008 Las Palmas de Gran Canaria	Edificio Centro Comercial el Muelle, Gerencia s/n 35008 Las Palmas de Gran Canaria
Actividad	Acuario	Acuario
CNAE	9253	9253
Fracción de capital	99,994%	99,994 %
Capital social	38.000.000,00	38.000.000,00
Reservas	-511.543,25	---
Resultado de ejercicios anteriores	-4.199.894,57	- 1.277.717,50
Resultado del ejercicio	-4.514.386,90	- 2.922.177,07
Valor nominal total de la participación	37.999.000,00	37.999.000,00
Valor en libros	32.798.582,72	37.500.173,22
Dividendos	N/A	N/A
Cotización acciones en Bolsa	N/A	N/A

BALANCE DE SITUACIÓN CERRADO A:	31/12/2020	31/12/2019
Valor contable	37.999.000,00	37.999.000,00
Deterioro dotado ejercicio (-)	(4.701.590,50)	
Deterioro dotado ejercicios anteriores (-)	(498.826,78)	(1.277.682,01)
Reversión del deterioro (+)		778.855,23
Valor en libros	32.798.582,72	37.500.173,22
Importe recuperable :		
- Patrimonio Neto	32.799.445,86	37.501.160,09
- Plusvalías en fecha valoración		
Patrimonio ajustado	32.798.582,72	37.501.160,09
Participación	x99,997368421%	37.500.173,22

EVELSA J.P. INVERSIONES SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

	2020	2019
Fecha de constitución	Empresa constituida el 17/07/2007. La adquisición de la SICAV por parte de Loro Parque, S.A. y la fecha de nombramientos de cargos son de fecha 06/03/2012.	Empresa constituida el 17/07/2007. La adquisición de la SICAV por parte de Loro Parque, S.A y la fecha de nombramientos de cargos son de fecha 06/03/2012.
NIF	A85111060	A85111060
Denominación	EVELSA J.P. INVERSIONES SICAV, S.A.	EVELSA J.P. INVERSIONES SICAV, S.A.
F.Jurídica	SICAV	SICAV
Domicilio social	Paseo de la Habana, 74 A 28036 Madrid	Paseo de la Habana,74 A 28036 Madrid
Actividad	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares
CNAE	6430	6430
Fracción de capital	99,99%	99,99%
Capital	20.000.105,00	20.000.105,00
Prima de emisión	(86.238,21)	(86.238,21)
Reservas (Acciones propias)	3.951.272,49 (17.125.006,86)	3.707.945,25 (17.125.006,86)
Resultado de ejercicios anteriores		(293.298,27)
Resultado del ejercicio	42.672,22	536.625,51
Número de acciones	5.225.215 títulos (2.389.215 + 2.836.000) Coste adquisición: 5.970.757,12	5.225.215 títulos (2.389.215 + 2.836.000) Coste adquisición: 5.970.757,12
Valor nominal	1 euro	1 euro
Valor nominal total de la participación	5.225.215,00	5.225.215,00
Valor en libros	5.970.757,12	5.970.757,12
Dividendos	N/A	N/A
Cotización acciones en Bolsa	Las acciones cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) por importe de 6.782.851,59 euros.	Las acciones cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) por importe de 6.740.004,83 euros.

PROYECTO LORO SUR, S.A.

	2020	2019
Fecha de constitución	15/04/2002	15/04/2002
NIF	A38677704	A38677704
Denominación	PROYECTO LORO SUR, S.A.	PROYECTO LORO SUR, S.A.
F. Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio social	Avda. Familia Betencourt y Molina 8, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerto de la Cruz (S.C. de Tenerife)	Avda Familia Betencourt y Molina 8, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerto de la Cruz (S.C. de Tenerife)
Actividad	Parques zoológicos, jardines botánicos	Parques zoológicos, jardines botánicos
CNAE	9104	9104
Fracción de capital	99,17%	99,17%
Capital	120.000,00	120.000,00
Reservas	16.009,84	16.009,84
Resultado ejerc anter.	-53.483,29	
Resultado del ejercicio	74.259,99	-53.483,29
Valor nominal total de la participación	119.000,00	119.000,00
Valor en libros	155.479,99	81.838,83

BALANCE DE SITUACIÓN CERRADO A:	31/12/2020	31/12/2019
Valor contable		119.000,00
Deterioro dotado ejercicio (-)		(37.161,17)
Deterioro dotado ejercicios anteriores (-)	(37.167,17)	
Reversión del deterioro (+)	(37.167,17)	
Valor en libros	155.479,99	81.838,83
Importe recuperable:		
- Patrimonio Neto	156.786,54	82.526,55
- Plusvalías en fecha valoración		
Patrimonio ajustado	156.786,54	82.526,55
Participación	x 99,166666666%	81.838,83

TENEBOT, S.A.

	2020	2019
Fecha de constitución	31/07/1995	31/07/1995
NIF	A38391637	A38391637
Denominación	TENEBOT, S.A.	TENEBOT, S.A.
F. Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio social	Avda. Familia Betencourt y Molina 25, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerto de la Cruz (S. C. de Tenerife)	Avda. Familia Betencourt y Molina 25, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerto de la Cruz (S.C. de Tenerife)
Actividad	Alquiler de locales industriales	Alquiler de locales industriales
CNAE	6820	6820
Fracción de capital	95,48%	95,48%
Capital social	11.888.470,00	11.888.470,00
Reservas	5.885.052,09	5.885.052,09
Resultado de ejercicios anteriores	-3.296.974,77	-3.262.373,02
Resultado del ejercicio	-366.733,20	-34.601,75
Valor nominal total de la participación	13.326.623,09	11.351.230,00
Valor en libros	11.357.849,29	11.357.849,29

BORGOMARO GASTRONOMIA

	2020	2019
Fecha de constitución	04/10/2019	04/10/2019
NIF	A76809912	A76809912
Denominación	BORGOMARO GASTRONOMIA, S.A.	BORGOMARO GASTRONOMIA, S.A.
F. Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio social	Avda. Loro Parque, s/n	Avda. Loro Parque, s/n
Actividad	La explotación, instalación, compra y venta de todo tipo de establecimientos relacionados con la hostelería y la restauración	La explotación, instalación, compra y venta de todo tipo de establecimientos relacionados con la hostelería y la restauración.
CNAE	4724	4724
Fracción de capital	99,97%	99,97%
Capital Social	60.000,00	2.000.000,00
Reservas	---	---
Resultado de ejercicios anteriores	---	---
Resultado del ejercicio	-2.989,51	---
Valor nominal total de la participación	57.111,46	2.999.000,00
Valor en libros	59.970,00	2.999.000,00

BALANCE DE SITUACIÓN CERRADO A:		31/12/2020
Valor contable		
Deterioro dotado ejercicio (-)		(2.858,54)
Deterioro dotado ejercicios anteriores (-)		
Reversión del deterioro (+)		
Valor en libros		59.970,00
Importe recuperable:		
- Patrimonio Neto		57.140,03
- Plusvalías en fecha valoración		
Patrimonio ajustado		57.140,03
Participación	x 99,95%	57.111,46

1701 RHODE ISLAND, INC

	2020	2019
Adquisición de acciones	28/06/2019	28/06/2019
Denominación	1701 Rhode Island, INC	1701 Rhode Island, INC
F. Jurídica	INC	INC
Domicilio social	1111 Brickell Avenue, Suite 2175, Miami, FL 33131	1111 Brickell Avenue, Suite 2175, Miami, FL 33131
Actividad	Alquiler de inmuebles	Alquiler de inmuebles
Fracción de capital	100,00%	100%
Capital social	26.894.865,52 € / \$33.000.000,00	29.096.889,55 € / \$33.000.000,00
Resultado del ejercicio	2.079.618,45 € / \$2,551,691.84	1.809.440,55 € / \$2,032,725.51
Valor nominal total de la participación	29.096.889,55	29.096.889,55
Valor en libros	29.096.889,55	29.096.889,55

Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas

COLORIS CANARIAS, S.L

	2020	2019
NIF	B38650214	B38650214
Denominación	COLORIS CANARIAS, S.L.	COLORIS CANARIAS, S.L.
F. Jurídica	SOCIEDAD LIMITADA	SOCIEDAD LIMITADA
Domicilio social	Avda. Familia Betencourt y Molina 8, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerta de la Cruz (S. C. de Tenerife)	Avda Familia Betencourt y Molina 8, (Edificio Lavaggi), 38400 Puerto de la Cruz (S.C. de Tenerife)
Actividad	Servicios de publicidad, relaciones públicas.	Servicios de publicidad, relaciones públicas.
CNAE	7490	7490
Fracción de capital	40,00%	40,00%
Capital social	3.100,00	3.100,00
Reservas		
Resultado neg de ejercicios anteriores)	1.237,60	-8.608,87
Resultado del ejercicio	-27.963,71	47.960,18
Valor nominal total de la participación	1.240,00	1.240,00
Valor en libros	1.240,00	1.240,00

SASIKIRI COMPANY LIMITED

	2020	2019
Fecha de constitución	26/02/2013	26/02/2013
Denominación	SASIKIRI COMPANY LIMITED	SASIKIRI COMPANY LIMITED
F. Jurídica	SOCIEDAD LIMITADA	SOCIEDAD LIMITADA
Domicilio social	973 Thanon Phloen Chit 10330 Lumpkini Bangkok-Thailand	973 Thanon Phloen Chit 10330 Lumphini Bangkok - Thailand
Actividad	Inversiones inmobiliarias	Inversiones inmobiliarias
Fracción de capital	33,33%	33,33%
Capital social	2.722.792,49 € / 100.000.000 Baht	2.992.667,96 € / 100.000.000 Baht
Resultado neg de ejercicios anteriores)	(176.122,60€) / 6.468.454,82 Baht	(162.411,30 €) / 5.426.973,66 Baht
Resultado del ejercicio	(28.357,37 €) / (1.041.481,16) Baht	(17.742,76 €) / (592.874,24) Baht
Valor nominal total de la participación	848.805,08	849.280
Valor en libros	848.805,08	849.280

BALANCE DE SITUACIÓN CERRADO A:		31/12/2020
Valor contable		
Deterioro dotado ejercicio (-)		(474,92)
Deterioro dotado ejercicios anteriores (-)		
Reversión del deterioro (+)		
Valor en libros		849.280,00
Importe recuperable:		
- Patrimonio Neto		2.546.669,89
- Plusvalías en fecha valoración		
Patrimonio ajustado		2.546.669,89
Participación	x 33,33%	848.805,08

Detalle de los créditos concedidos por Loro Parque a empresas del grupo:

EMPRESA	IMPORTE NOMINAL CONCEDIDO	TIPO INTERES APLICADO	FECHA CONCESIÓN	VENCIMIENTO DEUDA
1701 RHODE ISLAND INC	\$ 89.005.987,58 / 78.478.708,79 €	1,25%	28/12/2019	28/12/2040

	CAPITAL VIVO PENDIENTE DE COBRO A 31/12/2020
TOTAL	69.493.986,16 €

Crédito	Capital pendiente De cobro	PRINC. 2021	PRINC. 2022	PRINC. 2023	PRINC. 2024-2040
LORO PARQUE- 1701 RHODE ISLAND (\$)	\$85.276.070,42	\$3,776,810.30	\$3.824.291,84	\$3,872,370.32	\$73,802,597.96
TC 1€=1,2271	69.493.986,16€	3.077.834,16€	3.116.528,27€	3.155.708,84 €	60.143.914,89 €

9.2 Información relacionada con Pérdidas y Ganancias

9.2.1 Pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las diferentes categorías de instrumentos financieros son las siguientes:

ACTIVOS	PÉRDIDAS/GANANCIAS NETAS 2020
Activos a valor razonable con cambios p y g:	428.397,46
TOTAL	428.397,46

ACTIVOS	PÉRDIDAS/GANANCIAS NETAS 2019
Activos a valor razonable con cambios p y g:	5.802.097,68
TOTAL	5.802.097,68

9.2.2 Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo

Al cierre del ejercicio no figuran ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

9.2.3 Correcciones valorativas por deterioro

Los detallados en el punto e) para los clientes y punto f) para el deterioro en las participaciones en empresas del grupo.

9.2.4 Valor razonable /determinación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se determina en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

-Riesgo de mercado

Incluyendo riesgos de tipos de cambio y riesgo en la evolución en el precio de la cotización de las acciones y fondos de inversión que la empresa ha incluido dentro de la cartera de negociación.

-Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

-Riesgo de liquidez

La empresa gestiona adecuadamente el riesgo de liquidez, mediante una adecuada diversificación de la misma en una amplia diversidad de productos: Imposiciones a plazo, cuentas corrientes, fondos de inversión etc. Dada la enorme liquidez de la empresa y de recursos propios, la compañía no posee financiación externa.

9.4. Fondos propios

Capital social:

-El capital social a la fecha de cierre del ejercicio ha descendido a: 548.123,04 euros y está compuesto por: 960 acciones de valor nominal: 570,9615 euros cada una.

Clase	Número de acciones	Valor nominal	Numeración	Desembolsos pendientes
	960	548.123,04	1 a 960	-

- No existe ampliación de capital en curso.
- No existen circunstancias específicas que limiten la disponibilidad de reservas salvo la fiscal, en el caso de la Reserva para Inversiones en Canarias, de conformidad con la normativa vigente.
- No existen acciones de la sociedad admitidas a cotización.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad en el presente ejercicio.

Con fecha 1 de julio de 2019 reunidos la totalidad de los accionistas que conforman la totalidad de las acciones que integran el capital social, se acuerda por unanimidad dar a la reunión el carácter de Junta Universal y celebrar así su Junta extraordinaria.

Se acuerda la reducción de VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (22.838,46 €), por lo que el capital social queda establecido en la cantidad de QUINIEN TO CUARENTA Y OCHO MILCIENTO VEINTITRÉS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (548.123,04).

La finalidad de la reducción es amortizar el 4% de las acciones en autocartera de la Sociedad. Durante el ejercicio 2020, dicha reducción ha sido inscrita en el Registro Mercantil.

Reserva legal: La reserva legal a fecha de cierre de ejercicio asciende a: 114.192,30 euros y conforme al Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, está correctamente dotada al alcanzar el 20% del capital social.

Reserva voluntaria: El saldo de esta cuenta es de: 131.538.986,97 euros y se trata de reservas de libre disposición

Reserva capitalización: El saldo de esta cuenta asciende a 2.927.793,84 euros a cierre de ejercicio.

Reserva por capital amortizado: El saldo de esta cuenta es de: 22.838,46 euros

Acciones propias en situaciones especiales: El saldo de esta cuenta asciende a 0,00 euros

Reserva revalorización: El importe de esta cuenta asciende a: 1.131,96 euros

***Reservas de fusión:** El importe de esta cuenta asciende a: 3.215.879,77 euros

Reservas para inversiones en Canarias (RIC):

-El saldo de esta cuenta asciende a: 200.971.000,00 euros y sus beneficios fiscales está condicionada al cumplimiento de unos requisitos que deben cumplir las inversiones y el plazo en que deben ser materializadas.

Resultado del ejercicio: El resultado neto del ejercicio 2020 asciende a -25.431,937,82 €.

10. EXISTENCIAS

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o a valor neto realizable, si este último fuera menor. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes de venta.

La empresa registra los anticipos entregados a los proveedores en el epígrafe "Existencias - anticipo de proveedores" en el momento en el que se transfiere la propiedad se da de baja los anticipos entregados a los proveedores registrados en el epígrafe de "Existencias - anticipo a proveedores" registrando el coste en el epígrafe "Aprovisionamientos- Compras de mercaderías".

Los movimientos contables que se han producido durante el ejercicio, relacionados con las existencias, se resumen en la siguiente tabla:

Existencias	2020	2019
Comerciales	898.733,78	898.733,78
Anticipos a proveedores	-2.623,53	0,00

A 31 de diciembre no hay existencias para las cuales haya sido necesario dotar deterioro, ni se han producido limitaciones en cuanto a su disponibilidad por garantías, pignoraciones, fianzas y/o otras razones análogas.

11. MONEDA EXTRANJERA

La valoración inicial de las transacciones en moneda extranjera, se han efectuado mediante la aplicación al importe en moneda extranjera, del tipo de cambio utilizado en las transacciones con entrega inmediata, entre ambas monedas, en la fecha de la transacción.

Para la valoración posterior de las transacciones en moneda extranjera, se han valorado aplicando el tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se han originado, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que han aparecido.

12. SITUACIÓN FISCAL

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades se realiza sobre la base del resultado económico, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal), así como el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades contabilizado en los ejercicios 2020 y 2019, de acuerdo con el criterio indicado en la Nota 4 de esta Memoria, es la siguiente:

2020		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados al Patrimonio Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-25.431.937,82	
+ Impuesto sobre sociedades	0,00	
+ Diferencias entre amortización contable y fiscal (art 12.1 LIS)	27.071,46	
(-) Deducción 30% amortiz contable (art 7 Ley 16/2012)	(453.447,62)	
+ Ajustes por deterioro de valores en el capital o fondos propios	4.926.486,14	
(-) Reversión deterioro de valores en el capital o fondos propios	0,00	
+ Otros gastos no deducibles (art 15 a), c) d), f) e i) L.I.S.	54.598,94	
(-) Reservas para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994)		
Base imponible previa	-20.877.228,90	
(-) Reserva de capitalización		
Base imponible (resultado fiscal)	0,00	
2019		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados al Patrimonio Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	30.429.222,88	
+ Impuesto sobre sociedades	8.370.950,83	
+ Diferencias entre amortización contable y fiscal (art 12.1 LIS)	309.349,75	
(-) Deducción 30% amortiz contable (art 7 Ley 16/2012)	(453.447,61)	
+ Ajustes por deterioro de valores en el capital o fondos propios	371.536,17	
(-) Reversión deterioro de valores en el capital o fondos propios	(778.855,23)	
+ Otros gastos no deducibles (art 15 a), c) d), f) e i) L.I.S.	7.854,38	
(-) Reservas para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994)	(4.500.000,00)	
Base imponible previa	33.756.611,17	
(-) Reserva de capitalización	(182.118,33)	
Base imponible (resultado fiscal)	33.574.492,84	

- La composición del Impuesto sobre Sociedades entre impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	2020	2019
(Ingreso)/ Gasto impositivo efectivo		
Detalle:		
- Corriente	0,00	8.370.950,83

- El cálculo del impuesto de sociedades presenta el siguiente detalle:

	2020	2019
Resultado contable antes de impuestos	-25.431.937,82	38.800.173,71
Base imponible previa	-25.431.937,82	38.800.173,71
+ Diferencias entre amortización contable y fiscal (art 12.1 LIS)	27.071,46	309.349,75
- Deducción del 30% gastos de amortiz. cont (art 7 Ley 16/2012)	-453.447,62	-453.447,61
(+) Multas, sanciones y otros (art 15 c) L.I.S)	54.598,94	7.854,38
(+) Pérdidas deterioros de participaciones en E. G	4.926.486,14	371.536,17
- Reservas para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994)		-4.500.000,00
Base imponible antes de la aplicación de la reserva de capitalización y compensación de bases imponibles negativas	-20.877.228,90	33.756.611,17
(-) Reserva de capitalización		-182.118,33
(-) Compensación de bases imponibles negativas periodos anteriores		
Base imponible	0,00	33.574.492,84
Tipo de gravamen		25,00%
Cuota íntegra		8.393.623,21
Cuota íntegra ajustada positiva.....		8.393.623,21
(-) Deducción por reversión de medidas temporales		-22.672,38
Cuota líquida positiva.....	0,00	8.370.950,83
(-) Retenciones por rendimientos del capital mobiliario y retenciones e ingresos a cuenta participaciones IIC	-148.765,59	-88.869,43
Cuota del ejercicio a ingresar o devolver	-148.765,59	8.282.081,40
Pagos fraccionados (Navarra)		-94.078,15
Pagos fraccionados		-6.979.467,32
Intereses de demora	718.724,31	
Líquido a ingresar o devolver	569.958,75	1.208.535,93

-Tipo impositivo, retenciones y pagos a cuenta:

	2020	2019
Tipo impositivo	25%	25%
Retenciones	148.765,59	88.869,43
Pagos a cuenta	0,00	7.073.545,47

RESERVA ESPECIAL DE LA RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS (Ley 19/1994)

	Importe de la dotación	Pendiente de materializar
RIC 2015 Dotación y materializaciones efectuadas en 2015	14.250.000,00	---
RIC 2016 Dotación y materializaciones efectuadas en 2016	22.250.000,00	---
RIC 2017 Dotación y materializaciones efectuadas en 2017	24.000.000,00	15.191.625,13
RIC 2017 Dotación y materializaciones efectuadas en 2018	24.000.000,00	24.000.000,00
RIC 2018 Dotación y materializaciones efectuadas en 2019	4.500.000,00	4.500.000,00

Activos y Pasivos por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos: Corresponde a los impuestos diferidos de las acciones de Solten II Granadilla, S.A.y Arico 99, S.L

Pasivos por impuestos diferidos: Corresponde a los impuestos diferidos de las subvenciones.

	2020	2019
Activos por impuestos diferidos	142.417,31	133.310,90
Pasivos por impuestos diferidos	291.043,24	329.129,86

-La composición de las cuentas de "Administraciones Públicas" del activo y del pasivo del balance de situación de Loro Parque, S.A. al 31 de diciembre de los ejercicios 2020 y 2019 es la siguiente:

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DEUDORAS

	2020	2019
Hacienda Pública deudora por IS	148.765,59	843.184,92
Hacienda Pública deudora IGIC	625.440,26	1.109,89

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS ACREEDORAS

	2020	2019
Hacienda Pública acreedora por IRPF	122.197,47	137.374,94
Hacienda Pública acreedora por IGIC	19.025,94	193.202,73
Organismo de la Seguridad Social acreedora	22.007,39	48.359,63
Remuneraciones Pendientes de Pago	-805,57	0,00

-Otros tributos:

No existe ninguna circunstancia de carácter significativo en relación con otros tributos, ni ninguna contingencia de carácter fiscal. Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro

años. Al cierre del ejercicio la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

13 INGRESOS Y GASTOS

Los movimientos durante el ejercicio relacionados con ingresos y gastos se resumen en la siguiente tabla:

Importe neto de la cifra de negocios

El importe de la cifra de negocios por actividades y mercados geográficos corresponde en su totalidad a la venta y prestación de servicios relacionados con la actividad

El detalle de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Ventas	2.117.333,67	10.728.543,14
Prestaciones de servicios	7.392.106,00	64.626.112,71
TOTAL	9.509.439,67	75.354.655,85

Actividad y mercados geográficos:

LORO PARQUE:

Actividad	
Parque de animales con diversas atracciones Epígrafe IAE: E-9662 CNAE: 9321	La venta es realizada en Canarias al 100%.

SIAM PARK:

Actividad	
Parque con atracciones acuáticas CNAE: 9321	La venta es realizada en Canarias al 100%.

Desglose gastos del ejercicio

APROVISIONAMIENTOS	2020	2019
a) Consumo de mercaderías	1.673.009,87	6.345.645,93
- Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	1.673.009,87	6.714.939,39
- Variación de existencias	0,00	-369.293,46
b) Consumo de materias primas y otras materias. consumibles	33.573,28	228.591,60
- Compras de otros aprovisionamientos	33.573,28	228.591,60
TOTAL	1.706.583,15	6.574.237,53

SUELDOS Y SALARIOS	2020	2019
a) Sueldos, salarios y asimilados	1.340.375,42	2.610.743,60
-Sueldos y salarios	1.307.757,52	2.600.866,73
- Indemnizaciones	32.617,90	9.876,87
b) Cargas sociales	410.173,10	445.814,17
- Seguridad social a cargo empresa	353.562,03	397.133,21
- Otros gastos sociales	56.611,07	48.680,96
TOTAL	1.750.548,52	3.056.557,77

En las siguientes tablas, se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por categorías durante los ejercicios 2020 y 2019:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Directores generales y presidentes ejecutivos	1,00	1,00
Resto de empleados	36,74	39,49
TOTAL PERSONAL MEDIO EMPLEADO	37,74	40,49

-Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexos entre los que figurarán los altos directivos y consejeros.

Ejercicio 2020			
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Directores generales y presidentes ejecutivos	1		1
Resto de empleados	18	21	39
TOTAL PERSONAL TERMINO EJERCICIO	19	21	40

Ejercicio 2019			
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Directores generales y presidentes ejecutivos	1		1
Resto de empleados	16	24	40
TOTAL PERSONAL TERMINO EJERCICIO	17	24	41

-Las percepciones brutas percibidas por el Consejo de Administración ascienden a:

	2020	2019
-Sueldos brutos	392.811,58	1.104.897,63
-Retribuciones en especie	36.971,16	36.971,16
-Otras retribuciones	150.840,00	174.340,00
Total	580.622,74	1.316.208,79

-No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales administradores.

-No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros del órgano de administración.

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	2020	2019
a) Servicios exteriores	19.077.479,15	33.828.074,63
Arrendamientos y cánones	850.995,23	1.637.055,01
Reparaciones y conservación	2.624.363,30	9.964.393,67
Servicios de profesionales independientes	1.786.855,33	11.263.726,20
Transportes	170.097,76	737.596,41
Primas de seguros	310.541,24	296.519,85
Servicios bancarios	140.082,22	166.086,04
Publicidad, Propaganda y Relaciones Públicas	1.214.183,83	3.398.794,41
Suministros	3.341.726,90	4.605.831,89
Otros servicios	8.638.633,34	1.758.071,15
b) Otros tributos	520.940,93	598.997,24
c) Pérdidas, deterioro operaciones comerciales	120.773,91	500.416,38
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
TOTAL	19.719.193,99	34.927.488,25

DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	2020	2019
Amortización del inmovilizado intangible	147.585,09	115.113,40
Amortizaciones del inmovilizado material	7.683.902,03	7.604.997,65
Amortizaciones inversiones inmobiliarias	539.307,69	580.200,28
TOTAL	8.370.794,81	8.300.311,33

OTROS RESULTADOS	2020	2019
Gastos excepcionales	(15.051,97)	(5.012,60)
Ingresos excepcionales	104.791,67	573.904,89

GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS	2020	2019
Gastos financieros	(440.380,74)	(320.357,71)
Ingresos financieros	1.273.387,07	382.574,41

VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE INT FIN	2020	2019
a) Cartera de negociación	428.397,46	5.802.097,68
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros	(176.300,26)	(581,41)
Beneficios por valoración de instrumentos financieros	604.697,72	5.802.679,09

DIFERENCIAS DE CAMBIO	2020	2019
Diferencias negativas de cambio	(901.084,35)	(832.091,01)
Diferencias positivas de cambio	336.467,84	1.282.428,76

Deterioro y Rdo enajenación instrumentos financ.	2020	2019
a) Deterioro y pérdidas	(4.916.026,68)	(1.624.881,94)
Pérdidas deterioro	(4.953.187,85)	(2.403.737,17)
Reversión deterioro	37.161,17	778.855,23
b) Resultados por enajenaciones y otras	(5.143.081,85)	309.748,58

14 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La sociedad estima que no existe a cierre de ejercicio circunstancias que resulten indeterminados respecto a su importe o fecha de cancelación, así como legales o contractuales que le obligaran a dotar una provisión. Tampoco existen otras obligaciones, diferentes a las anteriores, que pudieran constituir contingencias a reflejar en las cuentas anuales.

15 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental cumpliendo la normativa vigente al respecto. En consecuencia, no se ha considerado necesario registrar ninguna provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

16 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

En las siguientes tablas, se detalla el análisis del movimiento del apartado "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance, indicando saldo inicial y final, así como aumentos y disminuciones, los importes recibidos y los devueltos, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

BALANCE DE SITUACIÓN	2020	2019
- Subvención TF-450/P06 (SIAM PARK)	552.108,44	586.094,12
- Subvención TF-421/P06 (ORCA OCEAN)	310.973,94	393.492,42
TOTAL	863.082,38	979.586,54

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio del balance, otorgados por terceros distintos a los socios: análisis del movimiento.	2020	2019
Saldo al inicio del ejercicio - Subvención TF-450/P06 (SIAM PARK)		
Saldo al inicio del ejercicio - Subvención TF-421/P06 (ORCA OCEAN)		
Total saldo inicio	979.586,54	1.096.090,64
(+) Importes recibidos		
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio TF-450/P06	(110.024,64)	(110.024,64)
Efecto diferido	27.506,16	27.506,16
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio TF-421/P06	(45.314,16)	(45.314,16)
Efecto diferido	11.328,54	11.328,54
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos (ajustes derivados de la conversión al tipo imp 25%)		
Saldo al cierre del ejercicio	863.082,38	979.586,54

17 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Durante el ejercicio, no se han producido hechos posteriores que hayan puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio y que hayan supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en las cuentas anuales. Tampoco se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio, que hayan podido afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

La Sociedad continúa cerrada a fecha de presentación de las presentes cuentas anuales, si bien tiene prevista su reapertura para comienzos del mes de mayo 2021.

18 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información acerca de las operaciones vinculadas realizadas durante el ejercicio con las compañías que se detallan a continuación son las siguientes:

EMPRESAS DEL GRUPO:

➤ TENEBOT, S.A.

El detalle de las operaciones vinculadas a 31 de diciembre es el siguiente:

NIF	E/J	APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO DE VINCULACIÓN (art 18.2. L.I.S)	Código provincia/país	Tipo de operación	Cobro /Pago
A38391637	Jurídica	TENEBOT, S.A.	18.2 Dos entidades que pertenecen a un mismo grupo	38400 Puerto de la Cruz/España	Operación comercial	Pago

Operaciones con partes vinculadas	2020	2019
Recepción servicios (alquileres) Alquiler inmueble Calle Camelia planta 2º 38400 Puerto de la Cruz (S.C. de Tenerife)	2.800,00	8.400,00

➤ PROYECTO LORO SUR, S.A

NIF	E/J	RAZÓN SOCIAL	TIPO DE VINCULACION (art 18.2. L.I.S)	Código provincia/país	Tipo de operación	Cobro/Pago
A38677704	Jurídica	PROYECTO LORO SUR	18.2. Dos entidades que pertenecen a un mismo grupo	38400 Puerto de la Cruz/España	Operaciones comerciales Recepción servicios	PAGO

-Detalle de la operación: Operaciones comerciales con la sociedad PROYECTO LORO SUR, S.A

-Tipo de vinculación (art.18.2 L.I.S): Dos entidades que pertenecen a un mismo grupo.

-Método de valoración: Precio libre comparable.

- Importe anual de las operaciones de facturación realizadas por parte de PROYECTO LORO SUR A LORO PARQUE, S.A

Operaciones con partes vinculadas	2020	2019
Recepción servicios	317.376,92	799.953,15

-No hay importes pendientes de pago a 31 de diciembre a finales de los años 2020 y 2019.

➤ 1701 RHODE ISLAND

Crédito concedido por Loro Parque a 1701 RHODE ISLAND

EMPRESA	IMPORTE NOMINAL CONCEDIDO	TIPO INTERES APLICADO	FECHA CONCESIÓN	VENCIMIENTO DEUDA
1701 RHODE ISLAND INC	\$ 89.005.987,58 / 78.478.708,79 €	1,25%	28/12/2019	28/12/2040

EMPRESAS ASOCIADAS:

➤ COLORIS CANARIAS, S.L

NIF	F/J	APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO DE VINCULACIÓN (art 18.2. L.I.S)	Código provincia /país	Tipo de operación	Cobro /Pago
B38650214	Jurídica	COLORIS CANARIAS, S.L.	Loro Parque participa en el 40%	38400 Puerto de la Cruz/ España	Operaciones comerciales	PAGO

a) Detalle de la operación: Operaciones comerciales con la sociedad COLORIS CANARIAS, S.L.

b) Tipo de vinculación (art.18.2 L.I.S):

Loro Parque participa en el 40% de esta sociedad (empresa asociada)

c) Método de valoración: Método del precio libre comparable.

d) Facturación anual de las operaciones de prestación y recepción de servicios:

Operaciones con partes vinculadas	2020	2019
Recepción servicios (operación de pago)	937.153,57	1.687.469,36
Prestación servicios (operación de cobro)	2.906,56	8.719,66

OTRAS OPERACIONES VINCULADAS:

EJERCICIO 2020

Operaciones vinculadas de ingresos registradas por Loro Parque en el ejercicio:

NIF	Razón social	Tipo vinculación (art 18.2 LIS)	Código provincia/país	Tipo Operación	Ingreso (I)	Método valoración (art.18.4 LIS)	Importe Operación (Sin I.G.I.C)	Saldos deudores
B38314548	Choza del Duque, S.L	A	38	6	I	1A	137.530,27	
B38314548	Choza del Duque, S.L	A	38	8	I	1A	200.000,00	0,00
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	6	I	1A	83.930,25	
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	8	I	1A	104.000,00	0,00
B38902821	Andamán Restauración, S.L.	B	38	6	I	1A	312.228,04	
B38902821	Andamán Restauración, S.L.	B	38	8	I	1A	916.666,68	735.625,02
B38340311	Express Loro, S.L.	A	38	6	I	1A	74.079,13	
B38340312	Express Loro, S.L.	A	38	8	I	1A	76.000,00	0,00
B38441986	Visit Flash, S.L.	A	38	8	I	1A	36.000,00	0,00
B38441986	Visit Flash, S.L.	A	38	5	I	1A	27.476,73	16.155,43
B38963484	Tensi Alimentación	A	38	6	I	1A	52.078,54	
B38963484	Tensi Alimentación	A	38	8	I	1A	363.800,00	389.266,00
B38538179	Bella Tradición, S.L.	C	38	6	I	1A	98.772,22	13.126,69
B38650214	Coloris Canarias SL	A	38	6	I	1A	2.906,56	0,00
A38677704	Poema del Mar SA	A	38	6	I	1A	806,99	0,00
B38885794	Tenvuga,S.L.	A	38	5	I	1A	133.166,65	2.546.367,53
	TOTAL						2.619.442,06	3.700.540,67

EJERCICIO 2019

Operaciones vinculadas de ingresos registradas por Loro Parque en el ejercicio:

NIF	Razón social	Tipo vinculación (art 18.2 LIS)	Código provincia/país	Tipo Operación	Ingreso (I)	Método valoración (art.18.4 LIS)	Importe Operación (Sin I.G.I.C)	Saldos deudores
B38314548	Choza del Duque, S.L	A	38	6	I	1A	1.463.496,83	
B38314548	Choza del Duque, S.L	A	38	8	I	1A	600.000,00	126.590,10
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	6	I	1A	700.371,47	
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	8	I	1A	312.000,00	102.125,24
B38902821	Andamán Restauración, S.L.	B	38	6	I	1A	2.727.827,42	
B38902821	Andamán Restauración, S.L.	B	38	8	I	1A	2.750.000,04	405.183,46
B38340311	Express Loro, S.L.	A	38	6	I	1A	593.916,51	
B38340312	Express Loro, S.L.	A	38	8	I	1A	228.000,00	57.830,80
B38441986	Visit Flash, S.L.	A	38	6	I	1A	206.000,00	28.755,00
B38963484	Tensi Alimentación	A	38	6	I	1A	747.162,00	
B38963484	Tensi Alimentación	A	38	8	I	1A	1.091.400,00	19.753,88
B38538179	Bella Tradición, S.L.	C	38	6	I	1A	331.267,44	626,56
B38885794	Tenvuga,S.L.	A	38	5	I	1A	122.838,35	2.679.534,18

TOTAL							11.874.280,06	3.420.399,22
-------	--	--	--	--	--	--	---------------	--------------

Tipo de vinculación: Clave A: Una entidad y sus socios o partícipes
(Art 18.2 LIS) Clave B: Una entidad y sus consejeros o administradores
Clave C: Una entidad y los cónyuges o personas unidas por relaciones de parentesco de los socios o partícipes, consejeros o administradores.
Clave D: Dos entidades que pertenezcan a un grupo.

Tipo de Operación:

- 5... Operaciones financieras de deuda. Amortización de créditos o préstamos
- 6... Servicios entre personas o entidades vinculadas
- 8... Alquileres y otros rendimientos por cesión de usos de inmuebles
- 11... Otras operaciones

Método de valoración..... Precio libre comparable

EJERCICIO 2020

Operaciones vinculadas de pagos registradas por Loro Parque en el ejercicio:

NIF	Razón social	Tipo vinculación (art 18.2 LIS)	Código provincia/país	Tipo Operación	Pago (P)	Método valoración (art.18.4 LIS)	Importe Operación (Sin I.G.I.C)	Saldos acreedores
A38677704	Proyecto Loro Sur	D	38	6	P	1A	317.376,92	0,00
B38650214	Coloris Canarias, S.L	A	38	6	P	1A	937.153,57	0,00
B38441986	Visit Flash, S.L.	A	38	6	P	1A	31.588,97	0,00
B38202255	Conki, S.L.	B	38	6	P	1A	654.840,58	0,00
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	6	P	1A	40.551,13	0,00
B38948295	Socoamsi	B	38	6	P	1A	253.368,66	0,00
B38902839	Segacuatica Canarias	B	38	6	P	1A	325.203,19	0,00
B38406336	Servicria	B	38	6	P	1A	867.135,43	0,00
B38868840	Seryman turísticos,S.L.	A	38	6	P	1A	368.167,15	0,00
B38271565	Promoshowman	A	38	6	P	1A	435.614,27	0,00
B38537254	Cal Comerca	A	38	6	P	1A	400.967,12	0,00
B38390043	Entrecan	A	38	6	P	1A	968.820,83	0,00
B38079620	Parque Mar Paraíso	A	38	6	P	1A	527.134,14	0,00
B38068805	Parques y animales	A	38	6	P	1A	574.426,23	0,00
B76500677	Mantaipar	A	38	6	P	1A	740.068,09	0,00
B38537262	Munamac	A	38	6	P	1A	1.039.733,72	0,00
B38538179	Bella Tradición, S.L.	C	38	6	P	1A	465,12	0,00
B38661211	Agrícola las Quinteras,S.L.	A	38	6	P	1A	187.432,15	6.689,36
B38340312	Express Loro, S.L.	A	38	6	P	1A	9.354,07	0,00
B38314548	Choza del Duque, S.L	A	38	6	I	1A	395,12	0,00
	TOTAL						8.682.596,46	6.689,36

EJERCICIO 2019

Operaciones vinculadas de pagos registradas por Loro Parque en el ejercicio:

NIF	Razón social	Tipo vinculación (art 18.2 LIS)	Código provincia/país	Tipo Operación	Pago (P)	Método valoración (art.18.4 LIS)	Importe Operación (Sin I.G.I.C)	Saldos acreedores
A38677704	Proyecto Loro Sur	D	38	6	P	1A	799.953,15	---
B38650214	Coloris Canarias, S.L	A	38	6	P	1A	1.687.469,36	142.149,09
B38441986	Visit Flash, S.L.	A	38	6	P	1A	325.506,57	31.431,40
B38202255	Conki, S.L.	B	38	6	P	1A	842.105,35	---
B38035366	Mundo Oceánico Canario, S.L.	A	38	6	P	1A	414.166,10	46.497,35
B38948295	Socoamsi	B	38	6	P	1A	945.444,05	---
B38902839	Segacuatica Canarias	B	38	6	P	1A	997.157,62	---
B38406336	Servicria	B	38	6	P	1A	997.467,67	---
B38868840	Seryman turísticos,S.L.	A	38	6	P	1A	972.731,79	---
B38271565	Promoshowman	A	38	6	P	1A	1.011.377,94	---
B38537254	Cal Comerca	A	38	6	P	1A	1.204.172,71	---
B38390043	Entrecan	A	38	6	P	1A	886.064,71	---
B38079620	Parque Mar Paraíso	A	38	6	P	1A	883.097,10	---
B38068805	Parques y animales	A	38	6	P	1A	1.007.882,12	---
B76500677	Mantaipar	A	38	6	P	1A	1.319.268,78	---
B38537262	Munamac	A	38	6	P	1A	1.182.501,26	---
B38538179	Bella Tradición, S.L.	C	38	6	P	1A	412.998,89	21.172,56
B38661211	Agrícola las Quinteras,S.L.	A	38	6	P	1A	335.324,86	4.811,35
	TOTAL						16.224.668,03	246.061,75

19 OTRA INFORMACIÓN

- Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI.

La sociedad no interviene en ningún contrato de futuro relativo a derechos de emisión de gases efecto invernadero en los mercados del carbono.

La dirección de la Sociedad no prevé ningún tipo de sanción, o contingencia derivada del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1/2005 y su posterior regulación.

La sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.

-Honorarios

Los honorarios correspondientes a la auditoría de los ejercicios 2020 y 2019 han ascendido a 36.894,00 euros + IGIC en 2020 y 34.320,00 euros + IGIC, no habiéndose percibido por el auditor cantidad alguna por otros conceptos.

-Garantías o avales con terceros

BBVA

La sociedad tiene avales por importe de 1.968.549,45 euros por diferentes conceptos (Ayuntamientos, cantidades depositadas ante Juzgados, etc.).

- **Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de Julio.**

La información relativa al período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales se presenta de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio, modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y preparada conforme a la resolución del 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. El desglose de la información requerida correspondiente al ejercicio 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores (1)	12,74	12,77
Ratio de operaciones pagadas (2)	11,21	12,36
Ratio de operaciones pendientes de pago (3)	36,85	19,50
	Importe €	Importe €
Total pagos realizados	26.798.327,78	50.853.995,05
Total pagos pendientes	783.350,92	3.445.812,97

-Información sobre participaciones y/o cargos de los Administradores

De conformidad con lo establecido en los art. 229 a 231 de la Ley de Sociedades de capital (LSC), con el fin de reforzar la transparencia de todas las sociedades de capital, el Consejo de Administración de Loro Parque, S.A. comunica que:

- **Ninguno de los Administradores** se encuentra en situaciones de conflicto, directo e indirecto que pueda afectar a los intereses de Loro Parque, S.A.
- **El Consejo de Administración de Loro Parque** participa en los Órganos de Administración de las siguientes entidades con análogo o complementario género de actividad:

Sociedad Participada	Actividad	Participación
PROYECTO LORO SUR, S.A.	Parque	Empresa participada por LORO PARQUE, S.A. en un 99,17%
POEMA DEL MAR, S.A.	Acuario	Empresa participada por LORO PARQUE, S.A. en un 99,99%
SIAM PARK, S.A.	Parque acuático	Empresa participada por LORO PARQUE, S.A. en un 99,98%

21 FIRMAS

En Puerto de la Cruz, a 31 de marzo de 2021, mediante firma del Consejo de Administración en donde manifiestan su conformidad a todas las hojas de la presente memoria:

Firmado:

Don WOLFGANG FRIEDRICH KIESSLING
En calidad de: Presidente
NIE: X0208009C

Firmado:

Doña BRIGITTE URSULA KIESSLING
En calidad de: Vicepresidenta 1ª
NIE: X0208010K

Firmado:

Don CHRISTOPH JEROME KIESSLING
En calidad de: Vicepresidente 2º
NIE: X1938298L

Firmado:

Don JAIME CELSO RODRIGUEZ CIE
En calidad de Secretario
D.N.I: 42.058.360P

LORO PARQUE, S.A.
Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2020

1. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD Y EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Loro Parque, S.A. cierra su ejercicio económico con una disminución drástica de la cifra neta de negocios derivado del cierre de las instalaciones por la pandemia. Sus ventas decrecieron en un 87,38% con respecto al ejercicio anterior.

Los aprovisionamientos que incluye el consumo de mercaderías, compras de otros aprovisionamientos y trabajos realizados por otras empresas debido a la paralización de la actividad disminuyeron en un 74,04% con respecto al ejercicio anterior, los gastos de personal en un 42,73% y los gastos de explotación en un 43,54%.

La compañía está fuertemente capitalizada y dispone de una gran liquidez para hacer frente en el corto y medio plazo, si bien al tratarse de una actividad relacionada con el ocio, los riesgos en cuanto a una disminución de los visitantes y por tanto de la cifra neta de negocios se incrementan, dependiendo su magnitud de la expansión y duración de la pandemia.

2. LA EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La sociedad tiene previsto el mantenimiento de los costes en el ejercicio 2021, siguiendo con las políticas de eficiencia y eficacia en la gestión de las operaciones, ajustando al máximo los márgenes dados la incertidumbre derivada del COVID-19

La Sociedad reabrirá de forma paulatina sus instalaciones a partir del mes de mayo del 2021. Las previsiones, si bien seguirán alejadas de lo que sería una situación normal de actividad, si supondrán un bálsamo importante para ir recuperando paulatinamente los ingresos no generados durante el ejercicio 2020.

Se prevé un impulso económico en la actividad de ambos parques a partir del último trimestre del año 2021, que será cuando la mayor parte de la población esté vacunada junto con la reapertura de fronteras y recuperación del turismo, siendo en el segundo semestre del ejercicio 2022 cuando se espera la vuelta a la normalidad en cuanto a la actividad diaria de la compañía se refiere.

La incertidumbre en cuanto a la evolución de la pandemia afectará de manera notable en los resultados del ejercicio 2021, pues a pesar del proceso de vacunación, el primer semestre del año 2021, se verá todavía muy afectado, si bien la empresa dada su enorme capitalización y recursos líquidos obtenidos de ejercicios anteriores posee margen suficiente para afrontar su actividad.

Se continuará con el proceso de mejora de la eficiencia, desarrollando el ERP implantado en ejercicios anteriores, modernizando los sistemas de servidores e implantando la norma ISO 9000 en el parque.

Dentro de sus planes de inversiones, se encuentra la construcción de un parque acuático en el sur de Gran Canaria, bien directamente o bien mediante alguna de sus participadas, esperando que durante el ejercicio 2021 se obtengan todos los permisos administrativos necesarios para comenzar las obras.

3. RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros detallados en la memoria:

-Riesgo de mercado

Incluyendo riesgos de tipos de cambio y riesgo en la evolución en el precio de la cotización de las acciones y otros activos financieros que la empresa ha incluido dentro de la cartera de negociación.

-Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones diversas.

-Riesgo de liquidez

La empresa gestiona adecuadamente el riesgo de liquidez, mediante una adecuada diversificación de la misma en una amplia diversidad de productos: Imposiciones a plazo, cuentas corrientes, pagarés, etc

4. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Los detallados en el apartado 17 de la memoria.

5. ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de labor en materia de investigación y desarrollo.

6. OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Durante el ejercicio la sociedad con la finalidad de diversificar su excedente de tesorería ha invertido en diferentes productos financieros, fundamentalmente en fondos de inversión, acciones, depósitos e imposiciones a plazo. El resto de los activos y pasivos financieros se refieren a las operaciones corrientes con clientes y proveedores, así como a créditos concedidos por Loro Parque, S.A a empresas del grupo e inversiones vía incremento de capital en la sociedad Poema del Mar,S.A.

7. OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

Con fecha 1 de julio de 2019, se acordó la reducción de VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (22.838,46 €), por lo que el capital social quedó establecido en la cantidad de QUINIENTO CUARENTA Y OCHO MILCIENTO VEINTITRÉS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (548.123,04).

La finalidad de la reducción fue amortizar el 4% de las acciones en autocartera de la Sociedad. Dicha reducción fue inscrita en el Registro Mercantil durante el ejercicio 2020.

A fecha de cierre de ejercicio, la sociedad no cuenta con acciones propias.

En Puerto de la Cruz a 31 de marzo de 2021

Firmado:

Don WOLFGANG FRIEDRICH KIESSLING
En calidad de: Presidente
NIE: X0208009C

Firmado:

Doña BRIGITTE URSULA KIESSLING
En calidad de: Vicepresidenta 1ª
NIE: X0208010K

Firmado:

Don CHRISTOPH JEROME KIESSLING
En calidad de: Vicepresidente 2º
NIE: X1938298L

Firmado:

Don JAIME CELSO RODRIGUEZ CIE
En calidad de Secretario
D.N.I: 42.058.360P

LORO PARQUE, S.A.

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente el **Consejo de Administración** de **LORO PARQUE, S.A.** con fecha 31 de marzo de 2021 se ha reunido y ha formulado las cuentas anuales compuestas por **balance, cuenta de pérdidas, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria**

Asimismo, **declaran firmado de su puño y letra** todos y cada uno de los citados documentos,

<p>Firmado: Presidente Don Wolfgang Friedrich Kiessling N.I.E: X0208009C</p> 	<p>Firmado: Vicepresidenta Doña Brigitte Úrsula Kiessling N.I.E: X0208010K</p> 
<p>Firmado: Vicepresidente Segundo Don Christoph Jérôme Kiessling N.I.E: X1938298L</p> 	<p>Firmado: Secretario Jaime Celso Rodríguez Cíe D.N.I: 42.058.360P</p> 